



Date: 25.08.2025

**To,
The BSE Limited
Ground Floor, PJ Towers,
Dalal Street, Mumbai-400 001**

Scrip Code: 544177, Script ID: AZTEC

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (“SEBI LODR”)

Pursuant to Regulations 30, 44 and 47 of the SEBI Listing Regulations and in compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and the Secretarial Standards of General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India, we are enclosing herewith copies of newspaper advertisements published in the Financial Express (English edition) and Financial Express (Gujarati edition) on 25th August, 2025 for giving information pertaining to 15th Annual General Meeting of Aztec Fluids & Machinery Limited to be held on Tuesday, 16th September, 2025 at 3:00 p.m. (IST) through VC / OAVM facility including information for the e-voting.

The above Newspaper Publication is also available on the Company’s website at <https://www.aztecindia.org/investor-corporate-announcements.php>

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours Faithfully,

FOR, AZTEC FLUIDS & MACHINERY LIMITED

**PULIN VAIDHYA
MANAGING DIRECTOR
DIN: 03012651**

Encl: As above

Aztec Fluids & Machinery Ltd.

(A CRISIL rated company) ISO Certified (9001:2015) CIN No.: L24100GJ2010PLC060446

GSTIN No.: 24AAICA4428R1Z9 PAN No.: AAICA4428R

REGO. OFFICE: 5th Floor/ Top Floor, Takshashila Square, Krishnabag Cross Road, Opp. Sankalp Restaurant, Maninagar Ahmedabad - 380008.

Gujarat, INDIA Phone: 6356563211

FACTORY CORPORATE OFFICE: Survey No.252, 333 opp. Krishna Coil Cutter, Kanera, Kheda Gujarat 387540

Phone: +91 9227443211- +91 9099963211 | Email: info@aztecfluids.com | Visit us at www.aztecfluids.com, www.aztecindia.org

અનસિક્ક્યોર્ડ ધિરાણના ચુસ્ત નિયમો વચ્ચે ગોલ્ડ લોનની માગ ઊંચી રહી

પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં ૪૦ ટકા લોન વૃદ્ધિ નોંધાયા બાદ દેશની સૌથી વિશાળ ગોલ્ડ લોન એનબીએફસી મુશ્વટ ફાયનાન્સ આસમાનને આંખતા સોનાના ભાવો અને અનસિક્ક્યોર્ડ ક્રેડિટ માટે ચુસ્ત નિયમનકારી માર્ગદર્શિકાની મદદથી માગ મજબૂત રહેશે, એવી અપેક્ષા સેવી રહી છે. કંપનીના મેનેજીંગ ડિરેક્ટર જ્યોર્જ એલેક્ઝાન્ડર મુશ્વટે નારાયણન વી સાથે કરેલા વાર્તાલાપના અંશો અહીં સંક્ષિપ્તમાં રજૂ કરવામાં આવ્યા છે:

ચોખ્ખા નફામાં ૯૦ ટકાનો ઊછાળો આવવા માટેનું મુખ્ય કારણ શું છે? શું આ વૃદ્ધિ જળવાઈ રહેશે?

આ વખતે અમારો નફો વન-ઓફ આર્ટિટ્સને કારણે આશરે રૂપિયા ૪૦૦ કરોડ જેટલો વધ્યો છે. તેમાં બે બાબતોનું યોગદાન રહ્યું હતું - અમે રૂપિયા ૭૦૦ કરોડનું એનપીએ રાઈટ-એક ધરાવતાં હતાં અને તેના પરનું એફડ ઈન્ટરેસ્ટ આશરે રૂપિયા ૨૭૫થી રૂપિયા ૩૦૦૦ કરોડ રહ્યું હતું. બીજું કે, અમે આશરે એક વર્ષ પહેલાં એઆરસી સોદો કર્યો હતો. મૂડી અગાઉ મળી ગઈ હતી અને આ ત્રિમાસિક ગાળામાં અમે આશરે રૂપિયા ૧૦૦ કરોડ મેળવ્યા હતા, જે પીએન્એલમાં વ્યાજની આવક તરી કે

ગયા છે. આગામી ત્રિમાસિક ગાળાઓમાં સંભવતઃ બીજા રૂપિયા ૧૦૦ કરોડ આવી શકે છે. આ સુવિધા અમે ગ્રાહકોને આપી હતી - સોનાની હરાજી કરવાને બદલે અમે તેમને સમય આપી હતો અને ઘણા ગ્રાહકો તેમની એસેટ બચાવવામાં સફળ રહ્યા હતા. આ વન-ઓફ આર્ટિટ્સ નથી. નિયમિત વ્યવસાય ૪૦ ટકા સુધી વધ્યો છે, આથી આવક પણ ૪૦ ટકાની આસપાસ વધવી જોઈએ. સમગ્ર વર્ષ માટે વૃદ્ધિનો શો અંદાજ છે?

અમે પ્રથમ બે ત્રિમાસિક ગાળાઓમાં સતત ૧૫ ટકાની વૃદ્ધિનો અંદાજ આંક્યો હતો, પણ તેની સામે અમે ઘણી ઊંચી વૃદ્ધિ હાંસલ કરી હતી. સામાન્યતઃ અમે બીજા ત્રિમાસિક ગાળા બાદ જ ફેરફાર કરતાં હોઈએ છીએ. ગયા વર્ષે, અમે ૧૫ ટકાનો અંદાજ આંક્યો હતો અને સમગ્ર વર્ષ માટે ૪૦ ટકાની વૃદ્ધિ સાધી હતી. તે પહેલાં અમે ૧૫ ટકાનો અંદાજ આંક્યો અને તેની સામે ૨૫ ટકા વૃદ્ધિ નોંધાવી હતી. આ વર્ષે પણ અમે ૧૫ ટકાની જ ધારણા બ્કત કરી છે, પણ તેના કરતાં વધુ સારો દેખાવ થવો જોઈએ. આગામી ત્રિમાસિક ગાળાના અંતે અમે સુધારાયુક્ત અંદાજ આપીશું. ગોલ્ડ લોનની મોટાપાયે માગ જોવા મળી રહી છે, કારણ કે,

ધિરાણકર્તાઓએ અનસિક્ક્યોર્ડ પર્સનલ લોન માટેના નિયમો કડક બનાવી દીધા છે. ધિરાણકર્તાઓ વધુ સાવચેતીભર્યું વલણ અપનાવી રહ્યા હોવાથી માર્કેટફાયનાન્સ લોન મેળવવી પણ મુશ્કેલ બન્યું છે. એ જ રીતે ફેડિટ કાર્ડ લોન મેળવવાનું પણ અઘરું થઈ રહ્યું છે. આથી, ઘણાં લોકો માટે ગોલ્ડ લોન લેવાનો એકમાત્ર વિકલ્પ બચે છે. આથી, ગોલ્ડ લોનમાં તમામ પ્રકારના ધિરાણકર્તાઓ વધી રહ્યા છે. એ સિવાય, સોનાના ભાવો ઊંચા હોવાથી લોકોને લાગે છે કે, તેમની પાસે મુલ્યવાન એસેટ રહેલી છે તેઓ તેમાંથી સારા પૈસા મેળવી શકે છે. મુશ્વટ મનીનું એચુએમ ૨૦૦ ટકા કરતાં વધુ વધારા સાથે રૂપિયા ૫,૦૦૦ કરોડના આંકેના પાર કરી ગયું છે.

મુશ્વટ મનીની મુખ્યત્વે કોવિડ પૂર્વે બ્લેકલ ફાયનાન્સ કંપની તરીકે શરૂઆત કરવામાં આવી હતી. યુઝડ કાર્ય અને કાર્મશિયલ બ્લેકલ્સને ફાયનાન્સ કરવામાં અમારી સામે ઘણી મુશ્કેલીઓ આવી હતી, આથી થીમે-થીમે અમે તે વ્યવસાય બંધ કરી દીધો. તે સમયે અમારી પાસે રૂપિયા ૬૦૦ કરોડનો પોર્ટફોલિયો હતો. અમે મૂડી રોકી દીધી હોવાથી તેને રિકવર કરવાના માર્ગો વિચાર્યા. લગભગ બે વર્ષ

ઇન્ડિયન બેંક 	હિલ ક્રાફ્ટ, ભાવનગર
કુલન નં. ૧-૫, નિરવલ પ્લાઝા, પ્લોટ નં. ૨૦, તાળાપ રોડ, ભાવનગર. દેલી : ૦૨૦૯૨૫૦૧૫૦	
સુધારો	
તારીખ ૨૩.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ ફાઇનાન્સિયલ એક્સપ્રેસમાં પ્રકાશિત મે. અનસુયા ગાર્મહેન્સની કબજા નોટિસના સંદર્ભમાં છે, જેમાં મિલકતના કબજાની તારીખ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ને બદલે ૧૯ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ કરવામાં આવી છે. આ માહિતી સામાન્ય લોકો માટે છે.	
તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૫, હિલ ક્રાફ્ટ ભાવનગર	અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક

XPRO INDIA LIMITED
CIN : L25209WB1997PLC085972
Registered Office : Barjora Meija Road, P.O. - Ghulgoria Tehsil - Barjora, Dist. - Bankura, West Bengal - 700 202
Tel. : +91-97735031701 | E-mail : cosec@xproidia.com | Website : www.xproidia.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS REGARDING 100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK"
The Shareholders of the Company are hereby informed as per the directions of Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA), Ministry of Corporate Affairs (MCA), Government of India, letter dated July 16, 2025, Xpro India Limited (the 'Company') has initiated **"100 Days Campaign-Saksham Niveshak"** from July 28, 2025 to November 6, 2025, for the shareholders, whose dividends are unpaid / unclaimed. The shareholders may note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders of the Company to encourage and enable them to claim unpaid or unclaimed dividends and to update their KYC, bank mandates, nominee and contact information. The shareholders are therefore requested to update their details and claim unpaid / unclaimed dividend in order to prevent their shares or dividend from being transferred to IEPFA. Since dividends on shares are payable only through electronic mode for shareholders with unpaid or unclaimed dividends, the amount will be credited to the shareholder's bank account only after the required information / documents are updated. Physical shareholders are requested to complete their KYC updates accordingly. Further, shareholders holding shares in electronic form and have not claimed their dividend, can claim the same by updating / modifying their details with their respective Depository Participants. All the shareholders who have unpaid / unclaimed dividend or those who are required to update their KYC, bank mandates, nominee and contact information are requested to download forms from <https://web.in.mps.mufg.com/client-downloads.html> or form Company's website at www.xproidia.com and submit signed form along with the KYC documents to the Registrar and Share Transfer Agent of the Company :

By Post : Physical copies, self-attested, dated and addressed to MUGF Intime India Private Limited at C 101, Embassy 247, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083; **By email** : From your registered email ID, with digitally signed documents (first joint holder must sign in case of joint holdings) to: rtt.helphdesk@in.mps.mufg.com

To support the success of this campaign, kindly submit your documents by November 6, 2025. For any assistance regarding the **100 days Campaign - "Saksham Niveshak"** please do reach out to the Company at cosec@xproidia.com

For Xpro India Limited

Sd/-

Kamal Kishor Sewoda

Company Secretary

Membership No. : A37954

Date : August 22, 2025
Place : Kolkata

કેનરા બેંક Canara Bank
ભારત સરકારનું સહાયક


સિંડિકેટ Syndicate

એઆરએમ શાખા, સાતમો માળ, ગીફ્ટ વન બિલ્ડિંગ, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨૩૫૫

જાહેર જનતા તથા દેવાદારો-જામીનદારો-ગીરવેદારોને આથી જાણ કરવાની કે નાણાંકીય મિલકતોની જામીનગીરી અને વ્યાજના પુનઃ લાગુ પડવા માટેનો કાયદો, ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ-૨૦૦૨) હેઠળ નિયમ ૧૩(૪) હેઠળ નીચેની મિલકત-મિલકતોની વેચાણ અર્થે ઈ-ઓક્શન ઓટલે કે ઈ-હરાજી, કેનરા બેંકને લેવાના થતા લેણાની ભખણઈ માટે સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) હેઠળ જ્યાં છે, જેમ છે, તેવી સ્થિતિમાં વેચાણ કરવાની છે એ માટે સિક્કયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એટલે કે જામીનગીરી વ્યાજ (લાગુ પાડેલ) ૨૦૦૨ કાયદા હેઠળ દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો મુજબ તથા નીચેની વધારાના શરતો મુજબ વેચાણ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ મેગા ઈ-હરાજીની વિગતો (બપોરે ૦૧:૦૦ થી બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી) • ઈ.એમ.ડી.ની છેલ્લી તારીખ : ૧૦.૦૯.૨૦૨૫

ક્ર. નં.	દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોના નામ	બાકી રકમ (રૂ.)	મિલકતની વિગતો / કબજાનો પ્રકાર	રીગર્ડ કિંમત/ ઇએમડી (રૂ.)	ખાતાની માહિતી અને નામ, શાખાની સંપર્ક વિગતો
1	મેસર્સ વી સેરા ટ્રાઇલ્સ એલએલપી તેના દેવાદાર/ ભાગીદારો / ગીરવેદારો દ્વારા : શ્રી નરેશભાઈ મગનભાઈ વિસોડીયા, શ્રી કીશિકભાઈ મગનભાઈ વિસોડીયા, શ્રી મસુભાઈ દિપાભાઈ પડસુનીયા, શ્રી મહેલકુમાર પ્રવિણભાઈ લુક્કા, શ્રી વિશાલકુમાર મનસુભાઈ ફેફર, શ્રી સંદિપકુમાર સમરગીરીયા ભાવરયા, શ્રી સંદિપકુમાર મનસુભાઈ પાચય, શ્રી કિરણભાઈ અચિનભાઈ પટેલ, મનસુભાઈ ભુપતભાઈ ચોરીયા, મનોજકુમાર રાયચંદભાઈ પટેલ, શ્રી હિતેશકુમાર ભીખાલાલ ભુટ્ટ જામીનદારો : શ્રી ભાગેશકુમાર ગુપરાજભાઈ પડાવિયા, શ્રી રિહનકુમાર મનસુભાઈ કવર, શ્રી ભીખાલાલ માવસુભાઈ ભૂટ્ટ, શ્રી વિજયભાઈ ગણેશભાઈ રંગપરીયા, શ્રી સાંતિલાલ કાનસુભાઈ પાચય, શ્રી ઇન્દ્રવદન મગનભાઈ કવર, અરૂણભાઈ પરસોત્તમભાઈ કુલકરીયા (ગીરવેદારો : મેસર્સ વી સેરા ટ્રાઇલ્સ એલએલપી)	રૂ. ૧૦,૯૬,૧૭,૧૦૫.૮૦ તા. ૧૪.૦૯.૨૦૨૫ મુજબ વતા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે	ટિંબકી ખાતે જોડાયેલ સીવીલ બાંધકામ સાથે ઈન્ટરફેઝીયલ જમીન અને બિલ્ડિંગ, રેલવેયુ સર્વે નં. ૭૨પી/૪, જેક્સ બિલ્ડિંગફડકની પાસે અને લક્ઝ્યુઅસ સિરામિકની સામે, ઘવાત્તા સિરામિક્સ એન્ડ આર્ટિઝ સિરામિક્સ ચુનિટની નજીક, પિપલી થી ટાંબડી રોડ, એમ્બાય માળિયા એનએચથી, તિમાબકી ખાતે, તાલુકા સને જિલ્લા મોરબી, ગુજરાત - ૩૬૩ ૬૪૨ કુલ અંદાજિત એરીયા ૨૦૪૩૭ ચો.મી. ચતુ:સીમા નીચે મુજબ : પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : એસ. નં. ૭૩/૨પી, ૭૩/૨પી૨ અને ૭૩/૨પી૩ ની જમીન, ઉત્તર : એસ. નં. ૭૨પી૫ ની જમીન, દક્ષિણ : એસ. નં. ૭૩/૨પી અને ૭૩/૨પી૨ ની જમીન જેની માલિકી મે. જેસ બિલ્ડીફડક પ્રાઇવેટ લિમીટેડની છે. કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો	રીગર્ડ કિંમત : રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ ઈએમડી : રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦.૦૦	એઆરએમ શાખા ફોન નં. 079 - 69027812 / 818 / 823 / 820 / 822 મો. 8238091942 / 9680505055/ 7415811363 ઈ-મેલ : cb3966@canarabank.com A/C No.: 209272434 IFSC : CNRB0003966
2	મેસર્સ રોજ એન્ટરપ્રાઇઝિસ (દેવાદાર) શ્રી બકીરાભાઈ વ્હોરા ઈસમાઇલભાઈ ના પુત્ર (માલિક/ ગીરવેદાર)	રૂ. ૩૪,૮૬,૨૮૨.૫૦ તા. ૦૮.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વતા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.	સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પારસલ રહેણાંક મિલકતનો પ્લોટ/ધર નં. ૪, રોનક પાર્ક, ભાવલા રૂપાલ રોડ, સર્વે નં. ૯૬૬/૧ પેઢી ફોર્મફળ ૧૮૩.૬૪.૮૫ ચો.મી. જે મોજે ભાવના ગામની સીમ, તાલુકો ભાવલા, જિલ્લો અમદાવાદ ભાવલા (ગુજરાત)માં આવેલ છે. જેની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : ભાવલા રૂપાલ રોડ, પશ્ચિમ : સન પ્લોટ નં. ૮ અને ૯, ઉત્તર : સન પ્લોટ નં. ૫, દક્ષિણ : સન પ્લોટ નં. ૩ સરસાઈ સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૬૨૪૧૮૬૦૨ કબજાનો પ્રકાર : સાર્વજિક કબજો	રીગર્ડ કિંમત : રૂ. ૧૭,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૭૦,૦૦૦/-	
3	શ્રીમતી રોશની પરેશ સોની (દેવાદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી પટેશ હનમનુભાઈ સોની (સહ-દેવાદાર), મેમ્બાઇ એમ સાહુદા અબ્દુલ ગફુર (જામીનદાર)	રૂ. ૨૦,૮૧,૧૧૧.૪૯ તા. ૦૮.૦૯.૨૦૧૯ મુજબ વતા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.	મિલકતના તમામ પીસ અને પારસલ રહેણાંક મિલકતનો રેલવેયુ સર્વે નં. ૨૫૦૪/૭ અને ૨૫૦૮/૧, કુલ ફોર્મફળ ૯૮૫૩.૪૬ ચો.મી. એન.એ. જમીન પેઢી સન પ્લોટ નં. ૪૩નો એરીયા ૧૫.૭૭ ચો.મી. જેનું ઘરનું બાંધકામ ૩૪.૪૯ ચો.મી. છે જે મોજે ટાઉન તાલુકો આલાંદ છે જે રોશની પરેશ સોની ના નામે છે. જે પ્લોટની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર : ૬ મીટર રોડ, દક્ષિણ : સન પ્લોટ નં. ૫૮, પૂર્વ : ૭.૫૦ મીટર રોડ/સોસાયટી રોડ, પશ્ચિમ : સન પ્લોટ નં. ૪૪ સરસાઈ સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૪૪૯૯૭૧૫૫ કબજાનો પ્રકાર : સાર્વજિક કબજો	રીગર્ડ કિંમત : રૂ. ૧૩,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૩૭,૦૦૦/-	
4	મહેશભાઈ કાયાભાઈ મુંજપરા (દેવાદાર), સુભાષ પાપેરભાઈ ઘડુક (જામીનદાર)	રૂ. ૨૦,૮૬,૮૩૩.૦૩ તા. ૦૮.૧૨.૨૦૨૩ મુજબ વતા અગાઉનું વ્યાજ અને ચાર્જીસ વગેરે.	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા જેનો પ્લોટ નં ૧૯૭ અંદાજિત ફોર્મફળ ૬૩.૫૧ ચો.મી. તે સાથે કોમન અધિકારો બાંધકામ અથવા જેના પર તે બનેલ છે અને તે સાથે અવિભાજિત હિસ્સો સીઓપી અને સોડમાં ‘શ્રી શુભ રેસિડન્સી’ નામની રસીમાં બ્લોક નં ૨૦૪ આર.એસ. નં ૧૯૨૨/૨ છે તે ગામ જોતા, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લા સુરત ખાતે આવેલ છે. ચતુર્સીમા : ઉત્તર : બ્લોક નં ૨૦૬, દક્ષિણ : સોસાયટીનો આંતરિક રોડ, પૂર્વ : પ્લોટ નં ૧૯૬, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં ૧૯૮ સરસાઈ સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ આઈડી : ૪૦૦૦૧૩૯૯૨૬૯૮ કબજાનો પ્રકાર : સાર્વજિક કબજો	રીગર્ડ કિંમત : રૂ. ૭,૮૩,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૭૮,૩૦૦/-	
5	મેસર્સ શિવ આસુર્વેદિક ઓપધાલય (દેવાદાર), શ્રી ગણેશ હનિભાઈ પટેલ (ઓપરાઈટર/ગીરવેદાર), શ્રીમતી રમીલાબેન ગણેશભાઈ પટેલ (જામીનદાર)	રૂ. ૧૨,૨૬,૮૧૧.૦૦ તા. ૩૧.૧૦.૨૦૧૯ મુજબ નવી પરના આગામી વ્યાજ વતા ચાર્જીસ	સોનીની સાંધી પાસે, ચાર રસ્તા પાસે, જુહાપુર્ણી સી એસ્ટેટ-ઓટવમાં પ્લોટ નં. ૯, અમદાવાદ ખાતે મોજે ઓદવ, તાલુકા અમદાવાદ સિટી-૧૫૧, ઉપ-જુલ્લા અમદાવાદ-૧ (ઓદવ), જુલ્લા અમદાવાદમાં સર્વે નં. ૫૨૫ની આમવા ભાગ પર ઓદવ જુહાપુર્ણી સી એસ્ટેટ પ્લોટ નં. ૯ પર સોલમ કોમ્પ્લેક્સમાં પહેલા માળે ત્યાં રહેલ સગવડો અને જોડાયેલી સુવિધાઓ સહિત ત્યુનિ. રેનામેન્ટ નં. ૦૪૩૧-૦૫-૧૫૧૭-૦૦૦૧-એસ ધરાવતી ૩૪૮ ચો.ફીટ માપની ફ્લેટ નામ. બી/૩ ની જમીન અને હાલની બિલ્ડિંગ અને/અથવા તેની પર થયેલા બાંધકામના તે તમામ પીસ અને પારસલ. મિલકતની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : અન્ય બિલ્ડિંગ, પશ્ચિમ : ૪ મીટર પહોળો એસ.પી. રીંગ રોડ, ઉત્તર : દુકાન નં. બી/એફએફ/૦૨, દક્ષિણ : પટેલજ કબજાનો પ્રકાર : પ્રત્યક્ષ કબજો	રીગર્ડ કિંમત : રૂ. ૧૦,૨૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૦૨,૦૦૦/-	

અન્ય નિયમો અને શરતો: વેચાણ સિક્કયોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં પ્રસ્તાવિત શરતો અને નીચે જણાવેલી શરતોને આધિન રહેશે. **(૧) હરાજી તા. ૧૧.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૦૧.૦૦ કલાક થી બપોરે ૦૩.૦૦ સુધી કરવામાં આવશે.** (૨) ઓક્શન શરતો મારેલી તમામ મિલકતોનું વેચાણ ‘જ્યાં છે ત્યાં’, ‘જેમ છે તેમ તથા જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિ’માંના ધોરણે વેચવામાં આવશે. બેંક કોષ પણ પ્રકારના અગાઉના ચાર્જીસ, ટેક્સ વગેરે વિશે જાણતી ન હોવાથી ખરીદદારની એક તીવ્ર ચકાસણી કરી લેવી તથા બે કોષ લેણાં હોય તો તેની જવાબદારી ખરીદદારની રહેશે. **(૩) અજાણ/બિડિંગ** પર ચોખવાદને કલેક્ટોરિક બિડિંગ દ્વારા વેચાણમાં આવશે. બિડર્સને સહાય આપવામાં આવે છે એ તેઓ આપેલી વેબસાઇટ (www.canarabank.com) દ્વારા ઇ-ઓક્શન વેચાણની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની શરતોની વિગતો જાણી લે. **(૪) મિલકતની તપાસ અગાઉથી અધિકૃત અધિકારી સાથે સમય નક્કી કરીને તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ કરી શકાશે. (૫) મિલકત સીઝર્ડ ફિઝિટ કરતાં ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે** અને એના ભાગ લેનારા બિડર્સ ઓક્શન પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમની ઇલાકમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. **(૬) સીઝર્ડ પ્રાઇસની** ૧૦ ટકા ઇએમડી રકમ મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ (BAANKNET) સાથે સંપર્ક કરવો. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯) અને એ જ તારીખે ઇએમડીની રકમની તાત્કાલિક ચુકવણી માટે સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરી શકે છે તેમ જ યોગ્ય ડિફિયલ્ટ સહી માટે પણ સર્વિસ પ્રોવાઇડરનો સંપર્ક કરવો (જો કોષ પ્રકારની ડિફિયલ્ટ સહી ન ધરાવતા હોય તો) **(૮) ઇએમડી જમા કરાવવાની સંધિત તારીખ તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ છે.** ઇએમડીની રકમની ચુકવણી પછી ઇચ્છુક બિડર્સ નીચે જણાવેલા ડોક્યુમેન્ટેશન પલ/વિગતો તેમની બિડ વમા કરવાની તારીખ પહેલાં કેનેરા બેંક, ધ્રાવંને જે તે સંબંધિત મિલકત માટે મોકલવાનાં રહેશે. **(૭) કિઆન્સ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર ઇએમડીની રકમ** બે આરટીજીએસ/એઇઘએફટી દ્વારા મોકલવામાં આવી હોય તો તેની એકનાલેવેજએન્ડ રીસિપ્ટ ચુટીઆર નંબર સાથે મોકલવાની રહેશે. **(બી)** ખાન કાર્ડની ફોટોકોપી, આઇડી પ્રૂફ અને સરનામાંનો પુરાવો. સફળ બિડરે આ ડોક્યુમેન્ટ્સ બેંકના કાર્યાલ સમગ્રગણા દરમિયાન મૂળ ડોક્યુમેન્ટ્સ સાથે બિડની રકમના પરીચ તકા રકમ જમા કરવાની રહેશે. **(સી)** બિડર્સના નામ, સંપર્ક નંબર, સરનામું, ઇ-મેઇલ. **(ડી)** બે ઇએમડીની રકમ ઓનલાઇન રીફન્ડ કરવાની ૧૪૨૨ પડે તો બિડર્સના પાતાં નંબરની વિગતો. **(૯) ટેક્સની રીસિપ્ટ મારેલી છેલ્લી તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ છે. (૧૦) ઇચ્છુક બિડર્સ પોષ્ટાલ પોર્ટલ <https://baanknet.com/> પર પોતાના નામ રજિસ્ટર કરીને તેમનું યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મફત મેળવવાના રહેશે. સંબંધિત બિડરે ઇ-ઓક્શનની તાલીમ જે સર્વિસ પ્રોવાઇડર દ્વારા આપેલી લિંક <https://baanknet.com/> પર હાજર રહેવાનું રહેશે. (વધુ સંપર્ક વિગતો માટે જુઓ પોઇન્ટ નં ૧૯). (૧૧) બિફળ બિડરે જમા કરાવેલ ઇએમડીની રકમ વેચાણ નક્કી થયા પછીના સાત દિવસમાં રીફંડ થઇ જશે. ઇએમડી પર કોષ પ્રકારનું વ્યાજ ભગશે નહીં. **(૧૨)** બેંકને કોષ પણ બિડ સ્વીકારવા/ખરીદીકૃત કરવાના સંપૂર્ણ અધિકાર છે અને તે સામે જો કોષ અવરોધ આવશે તો બેંક તરફથી કાયદેસરના પગલાં લેવામાં આવશે. જો જે તે મિલકતનું વેચાણ નહીં થાય તો આવા બિડર પછીના સફળ અથવા ઉચ્ચતમ બિડરને ગણવામાં આવશે. **(૧૩)** ઓક્શન રીગર્ડ કિંમત વતા રૂ. ૧૦,૦૦૦ની વૃદ્ધિની સાથે તથા તેમની ઓફરને બિડર્સ રૂ. ૧૦,૦૦૦ (રૂપિયા દસ હજાર)ના ગુણાંકમાં વૃદ્ધિ કરી શકશે. જે બિડરે તેમની ઉચ્ચતમ બિડ જમા કરવા બિડર (‘ઓનલાઇન’ હરાજી બંધ થવા પર સીઝર્ડ પ્રાઇસથી ઉપરની સીઝર્ડ પ્રાઇસને સફળ બિડર તરીકે જાહેર કરવામાં આવશે. સફળ બિડરની તરફથીનાં વેચાણ થયા અંગેની જાહેરાત અને મંજૂરી સિક્કયોર્ડ કેડિટર દ્વારા આપે તે અનુસાર રહેશે. **(૧૪)** સફળ બિડરે વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ (જમા કરાવેલા ઇએમડી સહિત) જયારે તેની જાહેરાત કરવામાં આવે તે પછી તાત્કાલિક અને બાકીની રકમ સિક્કયોર્ડ કેડિટર દ્વારા જણાવેલ મંજૂરીની તારીખના ૧૫ દિવસમાં સંબંધિત શાખાના ખાતામાં જે ધ્રાવંની વિગતો હોય તેમાં જમા કરાવવાની રહેશે. બે સફળ બિડર વેચાણ કિંમત નક્ષિત સમયગાળા જે ઉપર જણાવેલ છે તે દરમિયાન જમા કરાવવામાં બિફળ જાય તો અધિકૃત અધિકારી કોષ પ્રકારની આગેતરી નોટિસ આપ્યા વિના તેને બિફળ ગણી અને મિલકતને ફરીથી વેચાણ માટે મુકશે. અહીં કોષ લેણાં બાકી નથી તે અંગેની અનુમિત બિડર કોષ પણ રીતે જણાવવાની રહેશે અથવા અન્ય કોષ આદેશ કોષ સતા/સતાધિકારી/કોર્ટ/ટ્રિબ્યુનલ જાહેર કરવામાં આવેલ હોય. **(૧૫)** બિડની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેનેરા બેંક, એઆરએમ શાખા, અમદાવાદ અથવાની તરફથીનાં કિઆન્સ ડ્રાફ્ટ મારફતે જમા કરાવવાની રહેશે, અથવા ખાતાની કેડિટ માટે આરટીજીએસ / એઇઘએફટી / ફંડ ટ્રાન્સફર દ્વારા જમા કરવામાં આવશે. “કેનેરા બેંક એઆરએમ ધ્યાન્ય, અમદાવાદ”, ખાતા નં. : ૨૦૮૨૭૪૪૩૪; **IFSC** કોડ : **CNRB0003966. (૧૬)** વેચાણને ધ્યાનમાં લઇને મિલકત રૂ. ૩.૫૦ લાખ ટ્રાન્સફર કરવાના રહેશે અને ઉપરોક્ત સફળ બિડરે એટ સોપં કર પાટ કરતાં ટીડીએસ ૧% વેચાણની પ્રક્રિયા અને એ વખતે રજૂ કરાવેલા ચાલન જે ફોર્મ રફસુબી અને તેના ટીડીએસ સર્ટિફિકેટની મૂળ સીસિપ ટેન્કને આપવાની રહેશે. **(૧૭)** સુવિધા, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજિસ્ટ્રેશન ચાર્જીસ વગેરે તમામ ચાર્જ જે લાગુ પડતા હોય તે સફળ બિડરે વહન કરવાના રહેશે. **(૧૮)** અધિકૃત અધિકારીને સંપૂર્ણ ભાગમ અધિકાર છે કે તેઓ ઇ-ઓક્શનના શરતો અને નિયમોમાં કોષ પણ સમયે ફેરફાર કરેલ હોય તે સંબંધિત કોષ પોસ્ટરની રકમ કરેલ છે. **(૧૯)** જે બિડરની પાસે ઇન્ટરેસ્ટની સુવિધા ન હોય અને તેમની ઇચ્છા ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લેવાની હોય ત**

 MUTHOOT HOUSING FINANCE COMPANY LIMITED Registered Office: TC No.14/2074-7, Muthoot Centre, Punnen Road, Thiruvananthapuram - 695 034, CIN No. - U65922KL2010PLC025624, Corporate Office: 12/A 01, 13th floor, Parinee Crescenzo, Plot No. C38 & C39, Bandra Kurla Complex-G block (East), Mumbai-400051 TEL. No. 022-62728517, Email Id: authorised.officer@muthoot.com				
APPENDIX -IV[Rule 8(1)] Possession Notice (For Immovable Property)				
Whereas The undersigned being the Authorized Officer of the Muthoot Housing Finance Company Ltd., under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (ACT No.54 Of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to below mentioned Borrowers/ Guarantor/s. After completion of 60 days from date of receipt of the said notice, The Borrowers/ Guarantor/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Guarantor/s and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on them under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this,				
Sr. No.	Name of Borrower / Co-Borrower/ Guarantor	Date of Demand notice	Total O/s Amount (Rs.) Future Interest Applicable	Date of Possession
1	LAN No. 11164074755 1. Hem Rajendrakumar Ka Patel 2. Rajendrakumar Shantilal Kachhiya Patel	13-May-2025	Rs.1,86,152.91/- as on 13-May-2025	22-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE RESIDENTIAL PROPERTY OF FLAT NO.0101, GUJARAT HOUSING BOARD, MAHMEADABAD, DIST KHEDA, PHASE-3, 192, E.W.S- SITUATED, AT NR RAILWAY STATION-BUS STAND, MAHEADAVAD, TA- MAHEMDAVAD, ANAND, DIST- KHEDA-387130. BOUNDED BY: NORTH : ADJ FLAT SOUTH: OTS EAST: OTS WEST: PASSAGE.				
2	LAN No. MHFLCONWHE00005011638 1. Laxmanbhai Kalubhai Raval, 2. Madhuben Laxmanbhai Raval	07-May-2025	Rs.2,19,106.33/- as on 05-May-2025	22-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT RIGHT, TITLE AND INTEREST OF GRAM PANCHAYAT AKARANI SERIAL NO.1, GRAM PANCHAYAT MILKAT NO.8-174, WHICH IS SITUATED IN DULANA VILLAGE SIM,TA.SATLASANA, DIST.MEHSANA, AREA.ADMESURING 41.82 SQ.MTRS. 450 SQ.Ft. AND CONSTRUCTED THEREONBOUNDED BY:EAST : PUBLIC ROAD,BHANGI VAS WEST,PLOT OF RAVAL SOMABHAI KALUBHAI NORTH:PLOT OF RAVAL SOMABHAI KALUBHAI SOUTH:				
3	LAN No. MHFLPROMHE000005018220 1. Vimaji Genaji Thakor, 2. Vipulji Genaji Thakor 3. Tinaben Vimaji Thakor.	07-May-2025	Rs.4,98,046.30/- as on 05-May-2025	19-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF BEARING GRAM PANCHAYAT MILKAT NO 1010,HOUSE NO 1010 WHICH IS SITUATED IN KANOSAN VILLAGE SIM, TA.SARASWATI & DIST PATAN, ADMEASURING 78.04 SQ.MTRS I.E 840 SQ.FT AND CONSTRUCTION THEREON BOUNDED BY:EAST : HOUSE OF THAKOR LADAJI PRATAPJI WEST:OPEN LAND NORTH:ROAD SOUTH:HOUSE OF THAKOR BASKOJI.				
4	LAN No. 11156084660 1. Mustakbhai Habibbhai Malek, 2. Mustakbhai Habibbhai Malek 3. Shahanabjuma Mustakbhai Malek	08-May-2025	Rs.2,25,526.94/- as on 06-May-2025	19-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF BEARING PROPERTY HOUSE TIKA NO 24/5 CITY SURVEY NO 10 PAKI SOUTHERN PART, MUNICIPAL CENSUS NO 78/281, ADMEASURING 39.89.59 SQ.MTRS NR TANAKVADA GATE, MULLAVAD AT PATAN SIM, TA. & DIST. PATAN, BOUNDED BY:EAST : HOUSE OF UMARBHAI MIYANBHAI WEST: ROAD NORTH:HOUSE OF MAHANMADBHAI MIYANBHAI (CTS NO 10P) SOUTH:PROPERTY OF MOHAMMADABALI ABDULLA CTS NO.9.				
5	LAN No. 16100082692 1. Moktarul Hoshiruddin Alam, 2. Moom Musa (Guarantor)	13-May-2025	Rs.5,61,783.92/- as on 06-May-2025	22-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING FLAT NO.210 ADMEASURING BUILT UP AREA446.00 SQ.FEET I.E 41.44 SQ.MTR, ON THE 2ND FLOOR, TOGETHER WITH UNDIVIDED PROPORTIONAL SHARE IN THE LAND UNDERNEATH THE BUILDING KNOWN AS 'RAJ TOWER- B', CONSTRUCTED & SITUATED ON THE PLOT NOS.12,13,14,15,16,17,18,19, 20 OF LAND BEARING BLOCK NO.40, SURVRY NO : 65.66.67 OF VILLAGE AMBOLI, SUB-DIST: KAMREJ, DIST SURAT BOUNDED BY- EAST : FLAT NO 211 WEST: FLAT NO 209 NORTH:OPEN SPACE SOUTH:PASSAGE.				
6	LAN No. 11164079357 1. Mukhtayarudin Safiyoddin Malek ALIAS Muktyarudin Safiyuddin 2. Ruksanabibi Malek ALIAS Ruksanabibi Mukhtayardeen 3. Manarbeg Mirza(Guarantor) 4. Sabiruddin Safiyuddin Malek 5. Asha Shabirodeen Safiyodeen Malek(Guarantor)	05-June-2025	Rs.4,67,844.67/- as on 04-June-2025	22-August-2025
Description of Secured Asset(s) /Immovable Property (ies): ALL THE PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURE PLOT OF LAND IN MAJUE PETLAD, ANAND LYING BEING LAND BEARING TIKKANO S/1, C.S NO 177, TOTAL ADMEASURING 113.71.37 SQ.MTRS. AT REGISTRATION SUB-DISTRICT ANAND & DISTRICT ANAND. BOUNDED BY:EAST:BY ROAD WEST:BY ROAD OF CHANDUBHAI MAGANBHAI NORTH:BY SURVEY NO 75 SOUTH:BY C.S NO 79/B.				
The Borrower/s / Guarantor/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Muthoot Housing Finance Company Limited, for an above mentioned demanded amount and further interest thereon.				
Place: Gujarat, Date: 25 August, 2025 Sd/- Authorised Officer , For Muthoot Housing Finance Company Limited				

 Tyger Home Finance Private Limited Registered Office : Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051, Maharashtra, India. CIN: U65999GJ2017PTTC098960, Website : www.adanihousing.in				
DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SARFAESI ACT, 2002				
You the below mentioned Borrowers, Co-borrower(s) / Guarantor have availed loan/s facility(ies) have availed loan/s facility(ies) from Tyger Home Finance Private Limited (formerly Known as M/s. Adani Housing Finance Pvt Ltd vide Certificate of Incorporation dated 6th June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to "THFPL") by mortgaging your immovable properties (Secured Assets). In consequence to your default/s your loans were classified as non-performing assets. Tyger Home Finance Private Limited for the recovery of the outstanding dues, issued demand notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the Act), the contents of which are being published herewith as per Section 13(2) of the Act read with rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002				
Sr. No	Loan Account No / Name of the Borrower / Co-Borrower / Guarantor/	Mortgage Property Address	Demand Notice Date / O/s Amount / O/s Date	
1	801HL001108835 / RAJUBHAI DAYABHAI VAGHELA / Manuben Rajibhai Vaghela	All that piece and parcel of Immovable property comprising Residential House on land adm. Sq.Mtrs. 93-50 of plot no. 28 of RSN 3/palke 2 of Chotila, Tal. & Reg. Dist. Chotila, Dist. Surendranagar Which is bounded as under :- East- 6'00 Mts. Road West- Plot No. 21 North- Plot No. 27 South- 7-50 Mts. Road	13-Aug-25 / Rs.1095295/- (Rupees Ten Lakhs Ninety Five Thousand Two Hundred Ninety Five Only) 12-Aug-25	
2	801HL001148475 / VILASBHAI TRIMBAKHBHAI PAGI / Jayashreeben Vilasbhai Pagi / Sunilkumar Trimbakbhai Pagi	All that a Piece and Parcel of the immovable property being Shop No. 02 admeasuring about 480.00 Square Feet i.e. 44.60 Square Meters, Super Built-up area, along with undivided share in land admeasuring about- 10.00 Square Meters, lying and located on the Ground Floor of the building known as "MANDA PARK", constructed on No. Land bearing revenue Survey No. 56/1 bearing Computerized Survey No. 56/2 having new survey no. 1036, admeasuring about 354.01 Square Meters. Situated at Village manda, Taluka Umbargaoan, District Valsad, Gujarat Which is bounded as under :- East- By Shop No.01 West- By Shop No.03 North- By Parking South- By Manda Sarigam Road	13-Aug-25 / Rs.1491883/- (Rupees Fourteen Lakhs Ninety One Thousand Eight Hundred Eighty Three Only) 12-Aug-25	
3	8000HL001155267 / KAJALBEN BABUJI THAKOR / Solanki Jigar Bachuji	All that piece and parcel of property situated at Old R.S.No. 1563/1, New R.S.No. 5052, constructed house on Plot No. 12 Paiki East Side Sub Plot No. 12/B admeasuring built up area 28.70 sq.mtr. Margin land 8.00 sq. mtr. Total 36.70 sq.mtr. Situated at Mouja panchot Taluka & Dist. Mehsana Registration Sub District of Mehsana Which is bounded as under :- East- After margin land, plot no. 11 West- Internal Road North- After margin land, Plot no. 13 South- 6.09 mtr. Wide internal road	13-Aug-25 / Rs.1787900/- (Rupees Seventeen Lakhs Eighty Seven Thousand Nine Hundred Only) 12-Aug-25	
4	8010HL001171295 / SUNILKUMAR RAMESHCHANDRA GUPTA / Anjali Gupta	All that piece and parcel of immovable property, premise of Flat No. E(C1) admeasuring 38.15 sq.mtrs., Built up area, alongwith proportionate undivided share in Ground land, "Building No-E", "Ground Floor", "Pragati Residency" developed upon land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub-district & Taluka:Olpad, Moje: Village Sayan Bearing Revenue Survey Nos 353/1+2+3, 354/2, Block No.-476,504 after Amalgamation New Block no. 476 N.A. Land Palkee as per approved plan plot no.A-17 to A-28 admeasuring 760.65 sq.mtrs. Which is bounded as under :- East- Adj. Property West- Building Parking North- Flat No G-2 South- Corner of Building	13-Aug-25 / Rs.654330/- (Rupees Six Lakhs Fifty Four Thousand Three Hundred Thirty Only) 12-Aug-25	
5	8010HL001182783 / MILANBHAI SHANTIBHAI SOLIYA / Reena Milanbhai Soliya / Bhavin Damjibhai Sarkhedi	All that piece and parcel of immovable property of plot no. E- type 28 of the building known as Crystal Homes situated at: Atodara bearing block no: 130 admeasuring about 12950.00 Sq. Mtr of Village:Atodara, Taluka: Olpad, District:Surat admeasuring about 52.09 Sq.Mtr. Along with undivided proportionate share in the said land for road and COP admeasuring about 44.18 Sq.Mtr. Total admeasuring about 96.27 Sq.Mtr. Which is bounded as under :- East- Plot No.41 West- Society Road North- Plot No.27 South- Plot No.29	13-Aug-25 / Rs.1971706/- (Rupees Nineteen Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred Six Only) 12-Aug-25	
6	8000HL001186637 / SAUNYI SATISHBHAI PATEL / Satishbhai Rameshbhai Patel / Rekhaben Rameshbhai Patel	All that piece and parcel of land along with structure standing there on being the Residential property out of mouje: Mahiyapur property No.175 Taluka: Mehsana bearing Survey No. 42/1 and 42/2 Mahiyapur within the limits of Mahiyapur Gram panchayat, Ta.Malpur, Dist. Aravalli, Gujarat Which is bounded as under :- East- House of Patel Vinubhai Maganbhai West- House of Patel Arvindbhai Gokalbhai North- Road South- Open Land	13-Aug-25 Rs.1652491/- (Rupees Sixteen Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred Ninety One Only) 12-Aug-25	
7	8000HL001018518 / NARSHIBHAI SURABHAI RABARI / Nakiben Narashi Rabari	All that piece and parcel of plot for residential purpose bearing Gram Panchayat property No. 3/68, Area of plot about 181.35 Sq.Mtr. Village: Mindiyala, Taluka:Anjar, District:Kutch Which is bounded as under :- East- House of Arvind Kapdi West- Public Road North- House of Bharat Velji Kpadi South- Public Road	13-Aug-25 / Rs.696880/- (Rupees Six Lakhs Ninety Six Thousand Eight Hundred Eighty Only) 12-Aug-25	
8	8010HL001020216 / MISAR MUKUND TALUKDAR / Meeta Taludkar	All that piece and parcel of immovable property Flat no.-305 on the 3rd floor of the building known as Balaji Residency situated at Umbhel bearing Revenue survey no. 442+443, Block No.- 569 paliki plot no. 46.47 and 48, New block nos: 817, 818 & 819 i.e. Sub plot no. 13 of Village: Umbhel, Taluka: Kamrej, District: Surat Which is bounded as under :- East- Road West- O.T.S & Passage North- Road South- Flat no.306	13-Aug-25 / Rs.859811.91/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Seven Thousand Eight Hundred Eleven and Paise Ninety One Only) 12-Aug-25	
9	800LAP001043846 / DRAMENDRA MANILAL GORIYA / Shantaben Manilal Goriya / Dakshaben Goriya	All that piece and parcel of residential Property bearing Tenement No. A-41, (admeasuring about 180 Sq. yds), in the scheme known as Sainik Society Co-op Housing Society Ltd, situated on Survey No. 292 Paiki 1 Paiki, Mouje Vinzoli, Taluka - Vatva, Dist & Sub District - Ahmedabad Which is bounded as under :- East- Internal Road West- Unit No. 46 North- Unit No. 42 South- Unit No. 40	13-Aug-25 / Rs.1548098/- (Rupees Fifteen Lakhs Forty Eight Thousand Ninety Eight Only) 12-Aug-25	
10	8010HL001016472 / AMITAV SINABABU SINABABU / Shova Rani Singhbabu	All that piece and parcel of immovable property Flat no.1 on the Ground Floor of the Building known as Ambaji Residency situated at Plot No. 56 to 58 of the society known as Kanaak Shree Residency, Palsana bearing Revenue Survey Nos: 42/1 and 42/2, Block No: 40 of Village: Palsana, Taluka: Palsana, District: Surat admeasuring about 33.95 Square Meters (Carpet Area) and 40.74 Square Meter (Built Up Area) along with undivided proportionate share in the land Which is bounded as under :- East- Parking West- Adjoining Plot North- Adjoining Plot South- Passage	13-Aug-25 / Rs.687584/- (Rupees Six Lakhs Eighty Seven Thousand Five Hundred Eighty Four Only) 12-Aug-25	
11	8000HL001042312 + 800LAP001044502 / Habtaram Jepharam Dadaliya / Diwaldevi Habtaram Dadaliya	All that piece and parcel of Plot For Residential purpose bearing Sub Plot No. 176/A, Main Plot No. 176, Area of Plot about 49.00 Sq. mtrs revenue Survey No. 200, Village Meghpur Borichi Tal. Anjar District Kutch Gujarat Which is bounded as under :- East- Internal Road West- Plot No. 177 North- Plot No. 175 South- Sub Plot No. 176-B	13-Aug-25 / Rs.1039361/- (Rupees Ten Lakhs Thirty Nine Thousand Three Hundred and Sixty One Only) 12-Aug-25	
You the Borrower/s and Co-borrowers/Guarantor are therefore called upon to make payment of the above mentioned demanded amount with further interest as mentioned herein above in full within 60 days of this notice failing which the undersigned shall be constrained to take action under the act to enforce the above mentioned securities. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the act by virtue of which you are at liberty to redeem the secured asset within period stipulated in the aforesaid provision. Please note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained from transferring the above-referred securities by way of sale, lease or otherwise without our consent.				
For Tyger Home Finance Pvt. Ltd. Sd/- Authorised Officer				
Place: Gujarat Date : 25.08.2025				

 Motilal Oswal Home Finance Limited Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahmulla Sahani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS - 8291889898 Website: www.motilaloswal.com Email: hseu@motilaloswal.com				
PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION COM SALE				
E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswal.com as per the details given below:				
Date and time of Auction Date: 03-10-2025 14:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)				
Last date of EMD Deposit:02-10-2025				
Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price, EMD / Last date of EMD	
LAN: LXSUR00314-150001808 BRANCH: SURAT BORROWER: RAJENDRA GOVERDHANSHING SINGH CO-BORROWER: SUNITADEVI RAJENDRA SINGH	09-07-2024 For Rs: 829586/- (Rupees Eight Lakh Twenty Nine Thousand Five Hundred & Eighty Six Only)	Plot No.403 4th Floor C-Bldg, Sukh Sagar Resid. R.S No.101Palkee 2 F.P. Scheme No.57 O.P.No.28 F.2 P.No.28 Pandesara Gide Rd. 0 Pandesara 394221 Chorasi Surat Gujarat	Reserve Price: Rs.893433/-(Rupees Eight Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred & Thirty Three Only) EMD: Rs. 89343/- (Rupees Eighty Nine Thousand Three Hundred & Forty Three Only)	
LAN: LXSUR00315-160006955 BRANCH: SURAT BORROWER: LALITA RAMKRISHNA KOLI	08-04-2025 For Rs: 923708/- (Rupees Nine Lakh Twenty Five Thousand Seven Hundred & Eight Only)	Plot No.402 Building No.F 4Th Floor Ambica Township Moje GaramDindoli Surat Rs.No.83/1 B.No.121 Near Sharda School 394210 Surat Gujarat	Reserve Price: Rs.915123/-(Rupees Nine Lakh Fifteen Thousand One Hundred & Twenty Three Only) EMD: Rs. 91512/-(Rupees Ninety One Thousand Five Hundred & Twelve Only)	
LAN: LXSUR00115-160016517 BRANCH: SURAT BORROWER: SABIRALI ABDULQADAR KADIWALA CO-BORROWER: MUSTAQALI ABDULQADAR KADIWALA	08-04-2025 For Rs: 1253574/- (Rupees Twelve Lakh Fifty Three Thousand Five Hundred & Seventy Four Only)	Ward No. 2 Registered From Lot No.-93 And Note No. 93/A Respectively 426.4263 Sq.Mtr And 187.8931 Sq. Mtr Found In Total 614.3194 S.Ai./Flat No 502 5Th Floor In Al Raj Residency Rastampura Plot Land Measuring 58.0 Sq.Mt. Surat Chorasi Gujarat 396002	Reserve Price: Rs.1318191/-(Rupees Thirteen Lakh Eighteen Thousand One Hundred & Ninety One Only) EMD: Rs. 131819/- (Rupees One Lakh Thirty One Thousand Eight Hundred & Nineteen Only)	
LAN: LXBHA00416-170035170 BRANCH: BHAVNAGAR BORROWER: MANISHBHAI MATHURBHAI MANIYA CO-BORROWER: MUKTA MANISHBHAI MENIYA	08-04-2025 For Rs: 860283/- (Rupees Six Lakh Eighty Thousand Two Hundred & Eighty Three Only)	Plot No.74P Radhakeshina 1 Nr. Anand Dham Township Rs No.424/8 P1 Gadhadra Rd Mouje Botad Tal And Dist. Botad Nr. Anand Dham Township Gadhadra Rd 364710 Bhavnagar Gujarat	Reserve Price: Rs.749893/-(Rupees Seven Lakh Forty Seven Thousand Nine Hundred & Eighty Nine Only) EMD: Rs. 74989/- (Rupees Seventy Four Thousand Seven Hundred & Ninety Nine Only)	
LAN: LXRJA00216-170043559 BRANCH: RAJKOT BORROWER: PRAKASHBHAI TABHABHAI RATHOD CO-BORROWER: PRITIBEN PRAKASHBHAI RATHOD GUARANTOR : VINODBHAI TABHABHAI RATHOD	08-04-2025 For Rs: 481244/- (Rupees Four Lakh Eighty One Thousand Two Hundred & Forty Four Only)	Tenant No A-68 Sub Plot No. 153 To 176 & 231 To 254/83 With A-Type Tenements - Anand Resi Pal Pipiyali Rd Pipaliya Pal Rajkot Nr Shapur Village Opp Khodal Resi Rajkot Gujarat 360024	Reserve Price: Rs.506939/-(Rupees Five Lakh Six Thousand Nine Hundred & Twenty Nine Only) EMD: Rs. 50694/-(Rupees Fifty Thousand Six Hundred & Ninety Four Only)	
LAN: LXSUR00416-170037726 BRANCH: SURAT BORROWER: UMESHBHAI MADHUKARBHAI SONICHA CO-BORROWER: MANISHABEN UMESHBHAI SONICHA	09-05-2025 For Rs: 8625591/- (Rupees Eight Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred & Fifty Nine Only)	Flat No.C 305 R.Survey No. 128/1 Block No. 204 T.P.Scheme No.69 F.No.173 Area Admeasuring 55.17 Sq.Mt Mark Point B/S Uma Residency Dindoli-Karadva Rd Dindisura Surat Gujarat-394210	Reserve Price: Rs.906020/-(Rupees Nine Lakh Six Thousand & Twenty Only) EMD: Rs. 90602/-(Rupees Ninety Thousand Six Hundred & Two Only)	
LAN: LXBAR00416-170040737 BRANCH: VADODRA BORROWER: BABARBHAI NANABHAI MACCHI CO-BORROWER: RAMILABEN BABARBHAI MACCHI	10-12-2020 For Rs: 426321/- (Rupees Four Lakh Twenty Six Thousand Three Hundred & Twenty One Only)	Plot No. 55, Macchi Faliya, & P. Nainamurda, Near Jharna, Lunawada, Mahisagar, Panchmahal, Gujarat - 389220	Reserve Price: Rs.584065/-(Rupees Five Lakh Eighty Four Thousand & Sixty Five Only) EMD: Rs. 58407/-(Rupees Fifty Eight Thousand Four Hundred & Seven Only)	
LAN: LXXKAD00416-170043466 BRANCH: KADODARA BORROWER: MINA DIVAKAR SINGH CO-BORROWER: DIVAKAR CASHUPATINATH SINGH GUARANTOR :KANCHHEDIAL SUKHLAL KUSHWAHA	08-04-2025 For Rs: 852506/- (Rupees Eight Lakh Fifty Two Thousand Five Hundred & Six Only)	Plot No.76-F R.S.No.58 Block No.69 Flat area Plot No. 66.65 Sq.M Including All The Internal And External Rights Om Hari Om Residency Palsana Dist-Surat Kareli Palsana Surat Gujarat 394310	Reserve Price: Rs.912679/-(Rupees Nine Lakh Twenty Thousand Six Hundred & Seventy Nine Only) EMD: Rs. 91268/- (Rupees Ninety One Thousand Two Hundred & Sixty Eight Only)	
LAN: LXSUR00416-170043396 BRANCH: SURAT BORROWER: MAHESHBHAI DEVISINGHABHAI CHAUDHARI CO-BORROWER: HEMUBEN MAHESHBHAI CHAUDHRI	09-05-2025 For Rs: 655205/- (Rupees Six Lakh Fifty Five Thousand Two Hundred & Five Only)	Flat No 101 Shidhi Vinayak Residency B/H Geb Chhanyapuri Soc. Surat Gujarat 394601	Reserve Price: Rs.701411/-(Rupees Seven Lakh One Thousand Four Hundred & Eleven Only) EMD: Rs. 70141/- (Rupees Seventy Thousand One Hundred & Forty One Only)	
LAN: LXXKAD00317-180064000 BRANCH: KADODARA BORROWER: CHIMANBHAI TULSINGHABHAI CHAUDHARI CO-BORROWER: JAGRUTIBEN CHIMANBHAI RATHOD GUARANTOR :VIJAY MANUBHAI VAGADIYA	09-05-2025 For Rs: 831163/- (Rupees Eight Lakh Thirty One Thousand One Hundred & Sixty Three Only)	Flat No.104 -A Plot No: 88.89.90.91,92,93 Built Up Area 722 Sq.Mt. 1St Floor Maruti Complex Block No 91 Nansad Kamrej Surat 394180 Gujarat	Reserve Price: Rs.867531/-(Rupees Eight Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred & Thirty One Only) EMD: Rs. 86753/- (Rupees Eighty Six Thousand Seven Hundred & Fifty Three Only)	
1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal : https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for obtaining information & support the details of the secured asset to be put for e-Auction and the Bid form will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Pratisalsinh Zala-9372704845/Barot Ankikumar -7045155624/Jani Mahendra-7045979708/Pratisalsinh Zala-9372704845/Dhakan Jayesh Manojbhai-9723311997/Chavda Vishal-9372704795/Rajput Hemant-9372713179/Virendrasinh Sahdevsinh Sarvalya-917383546, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk : + 91 83909 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.				
Place : Gujarat Date : 25.08.2025				
Sd/- Authorised Officer,Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)				

DCB Bank Limited

Regional Office: DCB Bank 8th Floor, Pariseema Complex,
Bodyline Cross Road, Opp. IFCI Bhavan, C.G. Road, Ahmedabad-380006.

DCB BANK

POSSESSION NOTICE (For immovable property)

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 also r/w section 14(1) of the Security Interest Rules 2002 on as mentioned here below.

The borrower, Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property (Description of the Immovable Property) and any dealings with the property will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1.	Symbolic Possession Date – 20th August,2025
Demand Notice Dated	28-05-2025
Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	MR. ALTAF HUSEN SARKI, MR. SABIRAHMED HUSAIN SARKI, M/S. MADINA AGENCY IT'S AUTHORISED SIGNATORY, MRS. SAKINABAI HUSENBHAI SARKI, MR. ABDULRASID HUSEN SARKI, MR. ABDULRAZAK HUSEN SARKI AND MRS. ZAIDA ALTAF SARKI
Loan Account Number	DRBLBH00438345
Total Outstanding Amount.	Rs.23,98,317.47/-(Rupees Twenty Three Lakh Ninety Eight Thousand Three Hundred Seventeen and Forty Seven Paise Only) as on 28th May 2025
Description of The Immovable Property	ALL PIECE AND PARCEL OF RESIDENTIAL HOUSE CONSTRUCTED ON PLOT NO.17 CITY SURVEY NO.216/11 CITY SURVEY WARD NO.1 FINAL. PLOT NO.1091 T.P SCHEME NO.8 OF AREA KNOWN AS APNA NAGAR 1 SITUATED AT R.S NO.863/1 PAKI, 863/2 PAKI & 864/1PAIKI BHUJ-KACHCHH PLOT AREA 90.12 SQ.MTR AND BUILT UP AREA OF LAND RESIDENTIAL HOUSE IS 68.95 SQ. MTRS (The Secured Assets)
2.	Symbolic Possession Date – 20th August,2025
Demand Notice Dated	23-05-2025
Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	MRS. SHARDABEN BHANJIBHAI SOLANKI, MR. BHANJIBHAI GHUGHABHAI SOLANKI AND MR. ARVIND BHANJIBHAI SOLANKI
Loan Account Number	DRHLRA00591014
Total Outstanding Amount.	Rs.6,66,660/-(Rupees Six Lakh Sixty Six Thousand Six Hundred Sixty Only) as on 22nd May 2025
Description of The Immovable Property	ALL PIECE AND PARCEL OF IMMOVABLE RESIDENTIAL PROPERTY BEING RESIDENTIAL LAKHJIRAJ UDHYOGNAGAR STREET NO.11 ADMEASURING 50.22 SQ. MTRS CITY SURVEY WARD NO.12, CS NO.2789 (AT MOUJE RAJOT TALUKA RAJKOT IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT RAJKOT. BOUNDED BY: EAST-ROAD, WEST-ROAD, NORTH-OTHERS PROPERTY, SOUTH-OTHERS PROPERTY, (The Secured Assets)
3.	Symbolic Possession Date – 20th August,2025
Demand Notice Dated	29-05-2025
Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	MR. GIDA KULDIPBHAI VINUBHAI AND MRS. GAYATRIBEN VINUBHAI GIDA
Loan Account Number	DRHLRA00618939
Total Outstanding Amount.	Rs.18,61,104.00/-(Rupees Eighteen Lakh Sixty One Thousand One Hundred Four Only) as on 29TH May 2025
Description of The Immovable Property	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEARING RESIDENTIAL HOUSE OF PLOT NO.137 SUB PLOT NO.137/34 SQ.MTR. 83.51, N A LAND S R NO.20 "SHIVSHAKTI SOCIETY" KUNMBHARA, TA. CHOTLIA, DIST. SURENDRANAGAR. BOUNDED AS FOLLOWS: NORTH: SUB PLOT NO. 137/3, SOUTH: SUB PLOT NO. 137/5, EAST: SURVEY NO. 28/1, WEST: 12.00 ROAD. (The Secured Assets)
4.	Symbolic Possession Date – 22nd August,2025
Demand Notice Dated	28-05-2025
Name of Borrower(S) and (Co-borrower(S)	MR. DHARMESHKUMAR MANILAL VARIA AND MRS. NIMISHABEN DHARMESHKUMAR VARIA
Loan Account Number	DRHLVAD00554571
Total Outstanding Amount.	Rs.10,83,399.00/-(Rupees Ten Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred Ninety Nine Only) as on 28th May 2025
Description of The Immovable Property	ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON-AGRICULTURAL PROPERTY IN MAJUE VITTHALPURA, HALOL LYING BEING LAND BEARING R S NO 156/1 ADMEASURING 31161 SQ MTRS, KNOWN AS "DHAVAL PARK" PLOT NO 22 ADMEASURING 202.81 SQ MTRS, PAKI 22/2 EASTEM TO WESTERN SIDE ADMEASURING 3.44 SQ MTRS, NORTHEM TO SOUTHERN SIDE ADMEASURING 13.75 SQ. MTRS., TOTAL ADMEASURING 47.30 SQ. MTRS AT REGISTRATION DISTRICT HALOL & SUB DISTRICT PANCHMAHAL BOUNDED AS UNDER: EAST: BY PLOT NO 22 PAKKI GHARTHAL NO. 22/3, WEST: BY PLOT NO 22 PAKKI GHARTHAL NO. 22/1, NORTH: BY 6.00 MTRS WIDE ROAD, SOUTH: BY BOUNDARY OF HOUSE OF PLOT NO 31". (The Secured Assets)

Date: 25/08/2025.

Place: Kachchh, Rajkot, Surendranagar, Panchmahal (Gujarat)

Authorized Officer

DCB Bank Limited